CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 72/2026/SER-XD	*Phước Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: .....
Ngày: .....
Chuyển: 29-10-2026
Quyển ký hiệu HS: .....

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: - ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC HẢI;
- SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (Chủ đầu tư) báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạng mục 5 tháp căn hộ du lịch (tháp S4, S5, S6, S7, S8) thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp.

2. Mã định danh:

- Mã định danh dự án: 7926317348900
- Mã định danh công trình xây dựng: .....

3. Địa điểm xây dựng: Khu phố Hải Tân, Xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity
- Địa chỉ: Khu phố Hải Tân, xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Theo Văn bản số 28641/SXD-QLXDCT của Sở Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh ngày 07/08/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Quyết định số 70/2026/SER-TK của Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity ngày 28/8/2026 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của Hạng mục 05 tháp căn hộ du lịch (S4, S5, S6, S7, S8) thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hạng mục 05 tháp căn hộ du lịch (S4, S5, S6, S7, S8) có quy mô 01 hầm, 20 tầng nổi, 01 tum thang. Chiều cao tối đa 75,7m. Tổng số căn hộ du lịch: 2.927 căn; quy mô khách lưu trú: 3.814 người. Tổng diện tích sàn (bao gồm hầm và tum): 153.152,47m^2, cụ thể quy mô các hạng mục:

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)

- Ngày khởi công: 06/11/2026.
- Ngày hoàn thành dự kiến: 10/05/2031

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

M.S.D.N: 3502... C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SERENITY
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NGỌC HUY